

Verbouw Witte Kerk

Beste leden van de Protestantse Gemeente Lochem.

Wij zijn blij u de verbouwplannen van onze Witte Kerk te kunnen presenteren.

Nu de verkoop van de Hooiplukker gerealiseerd is, willen we snel verder met de uitvoering van het verbouwplan.

Binnen de huidige buitenmuren van de Witte Kerk, oude kosterwoning en zalen worden de volgende zaken gerealiseerd:

- Nieuwe entree op de plek van de huidige ingang.
- Vernieuwde kerkzaal naar ontwerp van Pim van Dijk. (zoals eerder op een gemeente avond in 2019 getoond.)
- Nieuwe professionele keuken voor de bereiding van maaltijden voor grotere groepen.
- Ontmoetingsruimte voor koffie, maaltijd of vergadering.
- Nieuwe ruime toiletten inclusief een mindervalidentoilet.
- Ruimte voor kerkelijk bureau, vergaderruimte en printen.
- Het "Spint" blijft bestaan als multifunctionele ruimte, inclusief apart toilet.
- Alle vloeren worden belegd met hetzelfde materiaal.

Al deze aanpassingen zullen leiden naar een open, ruime en lichte structuur.

Wat betreft de buitenzijde en het verduurzaming worden de volgende aanpassingen gedaan:

- Het kerkgebouw krijgt nieuwe aluminium kozijnen met dubbel glas. (uiterlijk onveranderd)
- Alle andere kozijnen worden vervangen door nieuwe met dubbel glas.
- Alle platte daken worden vervangen door nieuwe dakbedekking met isolatie.
- Alle buitenmuren met spouw worden nageïsoleerd.
- De CV ketel wordt vervangen door een HR ketel en sommige radiatoren worden verplaatst.
- Alle buitenmuren worden geschilderd of op andere wijze opgeknapt.
- Buitenschilderwerk (daklijsten etc.) wordt uitgevoerd.

Wat gaat dit kosten:

De bouwkostenraming ziet er als volgt uit: (alle bedragen inclusief BTW)

Verbouwkosten	€ 540.000,-
Inrichtingskosten	€ 60.000,-
Onvoorzien	<u>€ 60.000,-</u>
Totaal geschatte kosten	€ 660.000,-

Hoe gaan we dit betalen:

Opbrengst Hooiplukker	€ 390.000,-
Eigen middelen PGL	<u>€ 270.000,-</u>
Totaal	€ 660.000,-

Deze plannen zullen worden besproken in de aanstaande gemeentevergadering op 17/18 oktober. Mocht u niet aanwezig kunnen zijn maar heeft u wel vragen of opmerkingen, kunt u deze mailen naar: bouwcommissie@pglochem.nl

De bouwcommissie,
Francien van Pijkeren
Harm Wesselink
Gerrit te Rietstap
Hans Dettmers